



Contrat de location annuel d'emplacement dans un hangar pour aéronef (ULM/AVION) – Indice 02

Elesmes, le20.....

Période du 01 20.... au 31 20....

Contrat souscrit **1 an** entre :

Le propriétaire,
ABC Flight ULM
33, Rue Allard Cambier
B-7160 PIETON | www.abc-flight-ulm.eu
Tél : +32.475.96.17.93 | +33.7.84.06.05.36
TVA : BE 0781 800 895
Banque Belfius : BE28 0689 4926 0720 / BIC : GKCCBEBB

et

MR ou société :
Domicilié à :
Téléphone :
Adresse mail :

Propriétaire d' un ULM/AVION de classe et de type
Immatriculé : et assuré (*) chez :.....

(*) La preuve d'assurance est à fournir chaque année avant le 15 Janvier sous peine de retrait de la machine du hangar

Début du contrat : 01.....20.....

Le présent contrat **annuel** de location est établi pour un loyer mensuel de 200,00€ en 2025 pour un ULM et de 250,00€ pour un AVION et sera indexé chaque année en janvier.

Trois mois de garantie à la signature du contrat devra être réglé en plus du mois de location.

Le loyer doit être payé sur le compte bancaire d'ABC Flight ULM entre le 01 et le 05 de chaque mois **avec votre nom / immatriculation de la machine / mois payé en commentaire.**

Ce contrat sera renouvelé annuellement sur base de la relation de l'année précédente et des preuves d'assurance.

Tout départ doit être signalé 3 mois à l'avance en renvoyant le document annexe à votre contrat, dûment complété. En cas de non-respect de cette clause, la garantie servira à payer les 3 mois de préavis.



Contrat de location annuel d'emplacement dans un hangar pour aéronef (ULM/AVION) – Indice 02

Règles de base de la gestion des emplacements :

- 1- Aucun emplacement définitif ne vous est attribué dans le hangar et ce dernier peut être évolutif suivant votre fréquence d'utilisation de votre appareil (au sol ou sur un ascenseur).
- 2- ABC Flight ULM se donne le droit de déplacer les machines dans le hangar.
- 3- Une surveillance vidéo est assurée et tout pilote identifié en flagrant délit de gestion inappropriée du hangar (porte laissée ouverte, emplacement continuellement sale, déplacements de machines sans accord des propriétaires, endommagement de matériel ou de machines,...) se verra remis à l'ordre et le cas échéant expulsé.
- 4- Dans le cas où votre appareil se trouve sur un ascenseur, vous devrez déplacer les appareils situés en dessous et au milieu du hangar afin de sortir votre appareil. Nous sommes disponibles pour vous expliquer comment déplacer les autres appareils en cas de doute. Prenez votre temps afin de ne pas endommager les autres appareils. Les appareils qui devront être déplacés à l'extérieur ne devront pas encombrer le taxiway afin de permettre la libre circulation des autres appareils circulant sur ce dernier et devront être sécurisé au sol (Frein, cales aux roues,...).

Droits et devoirs du propriétaire du hangar (ABC Flight ULM) :

- 1- Assurer la sécurité des machines par une installation fermée et sous surveillance.
- 2- Vous fournir l'accès au bâtiment où se trouve votre machine (porte d'entrée avec contrôle d'accès), aux toilettes et aux endroits de convivialité.
- 3- Assurer la fourniture d'électricité et d'eau aux locataires.
- 4- Assurer l'accès aux pistes.
- 5- Le badge d'accès est nominatif et doit être utilisé uniquement par le propriétaire (Caution de 10€ est demandé pour le badge d'accès).
- 6- ABC Flight ULM ne sera pas tenu responsable lorsque l'Agglo ou la DGAC mettra un NOTAM interdisant l'accès à la piste.



Contrat de location annuel d'emplacement dans un hangar pour aéronef (ULM/AVION) – Indice 02

Droits et devoirs du locataire :

- 1- Le propriétaire de toute machine devra fournir chaque année son attestation d'assurance couvrant les dégâts que son appareil pourrait générer vis-à-vis d'un autre avion ou d'une personne ou vis-à-vis du hangar.
- 2- Vous devrez être en règle vis-à-vis de l'agglo (enregistrement de votre machine, approbation des règles de l'agglo,...) : ABC Flight ULM transmet vos coordonnées au responsable de la plateforme pour la redevance annuelle.
- 3- La taxe de l'aérodrome est d'approximativement de 210€ par an.
- 4- Vous devrez respecter les autres appareils, le hangar et les usagers.
- 5- Vous devrez garder le hangar propre (des poubelles sont présentes pour vos déchets).
- 6- L'accès principal au hangar se fait par la petite porte coté parking voitures via votre badge.
- 7- Vous avez à votre disposition, un compresseur, de l'eau non potable et de l'électricité, le tout à consommer avec modération.
- 8- En cas de vol, ABC Flight ULM ne pourra être tenue responsable, veillez à bien refermer le hangar lors de votre départ. Attention, le système de stockage des caméras enregistre sur une durée de 3 jours maximum.
- 9- Vous devez prendre toutes les sécurités nécessaires afin qu'aucun liquide (Eau glycolée, Huile, Essence, Graisse,...) ne vienne détériorer les autres appareils : encore plus important si votre ULM est installé sur un ascenseur.
- 10- Nous vous invitons à protéger votre ULM par tous les moyens qui vous semblent opportuns.
- 11- Tout ce qui traîne et qui ne doit pas se trouver dans le hangar sera évacué à la poubelle.
- 12- En cas de non-respect des principes de base de ce contrat, ABC Flight ULM, après vous avoir averti, pourra sortir votre machine du hangar et mettre fin à la relation contractuelle.
- 13- Ce dernier ne pourra pas réaliser des cours d'écologie, ni des baptêmes payants sur son ULM et sur l'aérodrome de la Salmagne.
- 14- Ce dernier ne pourra pas louer son ULM à d'autres pilotes car la société ABC Flight ULM réalise également la location de ces ULM's.
- 15- Vous pouvez mettre une petite armoire dans le hangar pour vos affaires personnelles (EX : une armoire métallique 2 portes H 180, L 100, P 40).
- 16- Dans le cas où vous êtes le dernier à rentrer votre machine, nous vous demandons de bien rentrer toutes les autres machines qui auraient pu être dehors et de bien fermer les grandes portes du hangar.
- 17- En signant ce document vous reconnaissez avoir lu et compris l'intégralité de ce qui est écrit et vous vous engagez à respecter ces règles.
- 18- Le propriétaire du hangar ne pourra être tenu responsable des détériorations, vols, incendies ou dommages survenant aux appareils stationnés dans le hangar, sauf faute lourde prouvée de sa part.

Clause de résiliation

En cas de manquement grave aux règles établies (non-paiement, absence d'assurance, comportement dangereux), ABC Flight ULM se réserve le droit de résilier le contrat immédiatement, sans préavis ni indemnité.

Relations avec les autres usagers de l'aérodrome de La Salmagne et avec les représentants de l'agglo:

A aucun moment les représentants d'ABC Flight ULM ne pourront être tenus responsables d'éventuels litiges entre vous et un autre utilisateur des installations ni envers les représentants de l'agglo.



Contrat de location annuel d'emplacement dans un hangar pour aéronef (ULM/AVION) – Indice 02

Fait en deux exemplaires
lu et approuvé +signature

Pour ABC Flight ULM,
Bernard Lachapelle

Pour le locataire,



Contrat de location annuel d'emplacement dans un hangar pour aéronef (ULM/AVION) – Indice 02

ANNEXE AU CONTRAT DE LOCATION – AVIS DE DÉPART

À adresser à :

ABC Flight ULM

33, Rue Allard Cambier

B-7160 PIÉTON

Tél. : +32.475.96.17.93 / +33.7.84.06.05.36

E-mail : contact@abc-flight-ulm.eu

Compte bancaire : Belfius BE28 0689 4926 0720 / BIC GKCCBEBB

IDENTITÉ DU LOCATAIRE

Nom / Société :

Adresse :

Téléphone :

Adresse e-mail :

Machine concernée :

- Type :
- Classe :
- Immatriculation :

INFORMATION DE DÉPART

Je soussigné(e)

informe **ABC Flight ULM** de mon **intention de mettre fin au contrat de location** relatif à l'emplacement de ma machine dans le hangar situé à l'aérodrome de **Maubeuge – La Salmagne (LFQJ)**.

 **Date souhaitée de départ effectif** :

(Respectant le préavis de trois mois prévu au contrat)

Je reconnais avoir pris connaissance de la clause stipulant que tout départ non signalé **au moins trois mois à l'avance** entraînera la **conservation de la garantie locative** pour couvrir les loyers correspondants.

ÉTAT DE L'EMPLACEMENT

À la date de départ, je m'engage à :

- Libérer l'emplacement de tout matériel et équipement personnel ;
- Laisser le lieu propre et dans son état d'origine ;
- Remettre les clés ou badges d'accès au représentant d'ABC Flight ULM.

SIGNATURES

Fait à, le

Le Locataire,

(Signature précédée de la mention « Lu et approuvé »)

.....

Le Représentant d'ABC Flight ULM,

(Signature précédée de la mention « Lu et approuvé »)

.....